



Gewerk	Kostenschätzung F2	Kosten lt. Ausschreibung	Optimierungs-potential	Nachlass lt. Verhandlung oder Annahme 3 %	Skonto 3 %	Bauschaden 2%	Kosten ges. optimiert	Anmerkungen, Kalk. s.h. Beiblätter
Baumeister	602.886,16	1.170.564,39	77.781,39	1.060.000,00	1.028.200,00	1.007.636,00	1.007.636,00	Kieninger PA
Zimmerer Dachdecker	405.859,27	458.646,58	45.769,02	392.233,69	380.466,68	372.857,35	372.857,35	Tragwerk + , Variante PA
Pfosten Riegel Fassade/Fenster/Portale/Schlosser	206.101,11	275.760,50	15.920,50	238.356,00	231.205,32	226.581,21	226.581,21	Unimet LG 33 als PA
Trockenbau	57.459,79	69.865,00	8.015,00	59.994,50	58.194,67	57.030,77	57.030,77	
HKLS	310.000,00	396.663,11	110.176,10	242.015,00	234.754,55	230.059,46	230.059,46	Resch PA
Akustikmaßnahmen und Innenausbau	816,64	90.000,00	0,00	87.300,00	84.681,00	82.987,38	82.987,38	Kostenschätzung
mobile Trennwand	44.370,00	59.355,05	51.355,05	7.760,00	7.527,20	7.376,66	7.376,66	
Fliesenleger	36.961,40	53.183,30	5.000,00	46.737,80	45.335,67	44.428,95	44.428,95	
Maler	4.713,55	48.063,60	0,00	46.621,69	45.223,04	44.318,58	44.318,58	
Bodenleger	41.670,40	36.910,70	1.968,00	33.894,42	32.877,59	32.220,03	32.220,03	
Tiefenbohrung	0,00	70.566,86	0,00	70.566,86	68.449,85	67.080,86	67.080,86	Forstner
Elektro	220.000,00	359.020,12	154.938,52	200.000,00	194.000,00	190.120,00	190.120,00	EBG - PA
Innentüren	35.373,50	39.674,00	432,00	38.064,74	36.922,80	36.184,34	36.184,34	
Möblierung - Schätzung	119.990,00	205.000,00	135.678,75	67.241,61	65.224,36	63.919,88	63.919,88	Kostenschätzung
Noch nicht ausgeschriebene Leistungen	21.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	Kostenschätzung
Summe	2.107.201,82	3.363.273,21	607.034,33	2.620.786,31	2.543.062,72	2.492.201,47	2.492.801,47	

alle Preise/Kosten in € excl. Ust.!!

Budget lt. Architekt F2 v. 27.09.2017 (1-6) netto

Differenz bei den Baukosten (ohne Honorare)

Baukosten 1-6

Honorare 7-9

Baukosten 1-9

MWst.

Gesamtkosten brutto

2.107.201,82
-1.256.071,39
3.363.273,21 €
427.834,61 €
3.791.107,82 €
758.221,56 €
4.549.329,39 €

2.107.201,82
-385.599,65
2.492.801,47 €
309.856,62 €
2.802.658,09 €
560.531,62 €
3.363.189,70 €

Noch nicht ausgeschrieben

Schließanlage

Leitsystem, Türschilder und Tafeln

Parkbänke, Briefkästen, Fahnenmaste, Einfriedung,

Logo und Beschriftung außen ?

Baum Innenhof

Derzeit nicht in Kosten enthalten

Strom und Wasserkosten

Seifenspender, Papierspender, WC Rollenhalter, WC Bürste

Retentionsbecken (eigenes Projekt)

Photovoltaikanlage (eigenes Projekt)

Fahrradständer

Aufschließungskosten

Parkplätze

Vorprojektskosten

Kunst am Bau

Details für Kostenoptimierung

Gewerk *Baumeister*

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
	Humus auf Nachbargrundstück liefern	976	m ³	5,00	4.880,00	
	Entfall der Regieleistungen	1	PA	20.127,60	20.127,60	
	Pauschalvergabe	1	PA	52.773,79	52.773,79	<i>Massenreserve</i>
Summe					77.781,39	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Dach / Spengler

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
219501A	<i>Wartung und Inspektion</i>	5	JAHRE	1.164,00	5.820,00	<i>Außerhalb des Projektes - lfd. Instandhaltung bauseits</i>
	Hängerinne statt Kastenrinne im hinteren Bereich				44.931,85	<i>Alternatives Pauschalangebot</i>
	Entfall der Regieleistungen					
	Änderung Dachaufbau auf BSH u. Rippendecke					
	2 lagiges Bitumendach statt EPDM Folie					
	Optimierung und Vereinfachung Traufendetail					
	Optimierung Spenglerarbeiten					
	Aufpreis Dämmung W25 (PV Anlagen tauglich)	1301	m ²	3,83	-4.982,83	
Summe					45.769,02	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Mobile Trennwand

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
	Mobile Trennwand				59.355,05	entfällt komplett
	stattdessen Vorhang händisch				-8.000,00	
Summe					51.355,05	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Trockenbau

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
392543 D	Vorhangschiene	47	lfm	25,00	1.175,00	<i>entfällt</i>
	Reduzierung Lochdecke wg. Akustikpaneel	120	m ²	57,00	6.840,00	
Summe					8.015,00	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

HKLS

<i>Maßnahmen</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
Systemtrenner	1	Stk.	283,00	283,00	Einsparung
Neutralisationsgefäß	1	Stk.	263,00	263,00	Einsparung
Heizungspumpe	1	Stk.	668,00	668,00	in Alternativ Wärmepumpe enthalten
Sole Umwälzpumpe	1	Stk.	1.992,00	1.992,00	in Alternativ Wärmepumpe enthalten
Hydraulische Weiche	1	Stk.	339,00	339,00	Einsparung
Silikon Abdichtungsarbeiten	1	PA	500,00	500,00	Reduktion wo möglich
Tauchpumpe Pumpensumpf	1	Stk.	843,00	843,00	Einsparung
Kemper Tresor	2	Stk.	785	1.570,00	Einsparung
Regieleistungen HKLS	1	PA	3.520,00	3.520,00	Einsparung
Reduzierung Insgemeinkosten	1	PA	1.100,00	1.100,00	Einsparung
Bohren von Löchern	1	PA	420,00	420,00	Bei Baumeister vergeben
Regieleistungen MSR	1	PA	1.940,00	1.940,00	Einsparung
Einsparungen MSR	1	PA	9.500,00	9.500,00	wechsel auf günstigeres Fabrikat
Pauschalvergabe	1	PA	12.238,10	12.238,10	
Anlagencontracting für die ges. Heizzentrale	1	PA	75.000,00	75.000,00	Auslagerung der Heizzentrale inkl. Wärmelieferung
Summe				110.176,10	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Fliesen

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
241262 A	AZ Taktils Leitsystem Weg	32	lfm	115,00	3.680,00	nicht erforderlich lt. Info Gemeinde
381404C	AZ Taktils Leitsystem Richtung	5	lfm	180,00	900,00	nicht erforderlich lt. Info Gemeinde
382020A	AZ Taktils Leitsystem Aluprofilmatten	2	lfm	210,00	420,00	nicht erforderlich lt. Info Gemeinde
Summe					5.000,00	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Bodenleger

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
381404B	AZ Taktiler Leitsystem Weg	16	lfm	68,00	1.088,00	nicht erforderlich lt. Info Gemeinde
381404C	AZ Taktiler Leitsystem Richtung	5	lfm	80,00	400,00	nicht erforderlich lt. Info Gemeinde
382020A	AZ Taktiler Leitsystem Aluprofilmatten	2	lfm	240,00	480,00	nicht erforderlich lt. Info Gemeinde
Summe					1.968,00	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Schlosser

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
314735 A	Fahrradständer	2	St	1.830,00	3.660,00	Entfällt
Optimierungen PF-R Fassade		1	PA	10.510,50	10.510,50	wo tech. möglich Rahmenkonstruktion statt PF-RF
Vereinfachung oberer Anschluss		50	LFM	35,00	1.750,00	Traufendetail (Purenit Stockverbreiterung entfällt)
Summe					15.920,50	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk *Elektro*

	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
	Photovoltaikanlage	1	PA	26.607,70	26.607,70	<i>Entfällt oder später eigenes Projekt</i>
	Entfall der Regieleistungen	1	PA	8.585,00	8.585,00	
	Medientechnik	1	PA	100.000,00	100.000,00	<i>Eigenleistung oder eigens Projekt</i>
	Pauschalvergabe inkl. Optimierungen	1	PA	19.745,82	19.745,82	<i>Massenreserve</i>
Summe					154.938,52	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Innentüren

<i>Maßnahmen und LV Position</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Positionspreis</i>	<i>Anmerkung</i>
43 52 10 A	Reed Kontakt	24	Stk.	18,00	432,00	Entfällt
Summe					432,00	

Details für Kostenoptimierung

Gewerk

Möblierung

Maßnahmen und LV Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	Positionspreis	Anmerkung
	Reduzierung Stuhlanzahl und Qualität	1	PA	47.200,00	47.200,00	100€ / Stk.
	Klapptische	40	Stk.	550,00	22.000,00	Bestand verwenden
	Transportwagen für Klapptische	5	Stk.	363,75	1.818,75	Entfall
	Stehtische Foyer	6	Stk.	300,00	1.800,00	Entfall
	Notenständer Chor	40	Stk.	71,50	2.860,00	Bestand verwenden
	Möblierung Bücherei	1	PA	10.000,00	10.000,00	Einsparung tw. Bestand verwenden
	Ausschank / Bar	1	PA	50.000,00	50.000,00	Entfall oder eigenes Projekt
Summe					135.678,75	